



Lütschental, 7. November 2011

Mitteilungen 11 / 2011

Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2011

Der Gemeinderat hat an seiner letzten Sitzung die nachfolgende Traktandenliste für die Gemeindeversammlung vom **Freitag, 9. Dezember 2011**, 20.15 Uhr im Mehrzweckgebäude Lütschental aufgestellt:

1. Protokoll der ordentlichen Gemeindeversammlung 10. Juni 2011
2. Liegenschaft Sämihaus; Genehmigung Verkauf
3. Voranschlag 2012
 - 3.1. Genehmigung Voranschlag und Festsetzung der Steueranlage, der Liegenschaftssteuer und der Hundetaxe für das Jahr 2012
 - 3.2. Orientierung über den Finanzplan und das Investitionsbudget
4. Kreditbewilligungen gemäss Investitionsvoranschlag
 - 4.1. Sanierung alte Gemeindestrasse Fr. 189'000
 - 4.2. Sanierung Reservoir Roter Schopf Stalden Fr. 62'500
 - 4.3. Genereller Entwässerungsplan Fr. 109'500
 - 4.4. Neubau 2-Zimmerwohnung Verwaltungsgebäude Fr. 90'000
5. Kehrrichtentsorgung; Genehmigung Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit
6. Wahlen
 - 6.1. Rechnungsprüfungskommission Wiederwahl
 - 6.2. Schulkommission
Gündlischwand/Lütschental ab 01.08.2012 Neuwahl 2 Mitglieder
 - 6.3. Wasser- und Abwasserkommission Neuwahl 1 Mitglied
7. Reglemente
 - 7.1. Reglement über den gemeinsamen Werbematerialversand bei Wahlen; Aufhebung
 - 7.2. Reglement für die Spezialfinanzierung Kleinkraftwerk; Genehmigung und Inkraftsetzung
 - 7.3. Reglement über die Liegenschaftssteuer; Genehmigung der Änderung
8. Verschiedenes

Nachfolgend werden einige Erklärungen und Erläuterungen dazu abgegeben:

Traktandum 2:

Bereits seit längerem befasst sich der Gemeinderat mit dem Verkauf der Liegenschaft „Sämihaus“. Nun konnte endlich ein Käufer für das Gebäude mit drei Wohnungen, einem ehemaligen Ladenlokal sowie einer Garage gefunden werden. Als langjähriger Mieter vom Sämihaus kennt Dietmar Manakan den Zustand des Gebäudes in- und auswendig und ist bereit, die Liegenschaft zum Preis von Fr. 280'000 zu kaufen.

Traktandum 3:

Der Voranschlag der Laufenden Rechnung für das 2012 sieht bei gleichbleibender Steueranlage, Liegenschaftssteuer und Hundetaxe einen Aufwandüberschuss von Fr. 42'431.20 vor, welcher durch das Eigenkapital gedeckt werden kann. Im Investitionsbudget sind Nettoinvestitionen von Fr. 538'300 vorgesehen.

Traktandum 4:

- 4.1. Der Gemeinderat beabsichtigt, die alte Staldenstrasse vom Stalden bis zur Stegmatte zu sanieren. Es liegt ein Kostenvoranschlag von Fr. 189'000 vor. Einen Anteil an die Finanzierung kann mit der Erbschaft Myrtha Gertsch von Fr. 79'315.00 sichergestellt werden.
- 4.2. Aufgrund der Auflage vom Lebensmittelinspektorat und um die gute Trinkwasserqualität unserer Wasserversorgung auch weiterhin gewährleisten zu können, sind am Reservoir Roter Schopf Sanierungsarbeiten notwendig. Es stehen Investitionen von Fr. 62'500 an.

Gemischte Gemeinde Lütschental

Briggmättli
3816 Lütschental
Tel. 033 853 47 40
Fax. 033 853 47 50



www.luetschental.ch
info@luetschental.ch

- 4.3. Der Kanton subventioniert die Generelle Entwässerungsplanung der Gemeinde (GEP) noch bis Ende 2012 mit einem Beitragsatz von 30%. Die Gemeinden Gsteigwiler, Gündlischwand und Lütschental verfügen noch über keine solche Planung. Deshalb haben die drei Gemeinden beschlossen, die Ausarbeitung der GEP gemeinsam an die Hand zu nehmen. An die Kosten von Fr. 109'500 subventioniert der Kanton nun 45%. Im Voranschlag 2012 sind Fr. 71'000 vorgesehen und die restlichen Arbeiten werden im 2013 ausgeführt.
- 4.4. Das ehemalige Postlokal steht seit längerer Zeit leer. Der Gemeinderat hat sich über eine sinnvolle Nutzung Gedanken gemacht und beabsichtigt nun den Raum in eine 2-Zimmerwohnung umzubauen. Es liegt ein Kostenvoranschlag von Fr. 90'000 vor.
- Der Gemeinderat beantragt, diese Verpflichtungskredite zu genehmigen.

Traktandum 5:

Der bisherige Auftragsnehmer, Peter Brawand, hat den Vertrag für die Kehrriechabfuhr per 31.12.2011 gekündigt. Es wurden drei Unternehmungen angeschrieben, eine Offerte für diese Arbeiten einzureichen. Der Gemeinderat hat diese Ausschreibungen zusammen mit der Nachbargemeinde Gündlischwand vorgenommen, um allenfalls von Einsparungen profitieren zu können.

Traktandum 6:

- 6.1. Hansruedi Anneler ist in seinem Amt als Rechnungsprüfungsmitglied zu bestätigen.
- 6.2. Für die ab August 2012 neu tätige Schulkommission Gündlischwand/Lütschental müssen zwei Mitglieder gewählt werden. Der Rat beantragt die bisherigen Mitglieder der Schulkommission Lütschental, Ruth Teuscher-Streit und Nicole Anneler zu wählen.
- 6.3. Der Gemeinderat Samuel Teuscher steht in der Wasser- und Abwasserkommission nicht mehr für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung. Anstelle des Abtretenden unterbreitet der Gemeinderat der Versammlung Hans Bohren-Stäger als Mitglied für die Wasser- und Abwasserkommission zu wählen.

Die Unterlagen zu diesen Geschäften können während den Schalteröffnungszeiten auf der Gemeindeschreiberei eingesehen werden.

Kaffeestube Frauenverein Lütschental

Das Datum für den Anlass vom Frauenverein Lütschental auf dem letzten Flugblatt war falsch. Wir bitten um Entschuldigung! Die Kaffeestube vom Frauenverein findet am **Sonntag, 20. November 2011**, von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr im Saal vom Mehrzweckgebäude Lütschental statt.

Swisscom – Ausbau Breitbandnetzinfrastruktur

Der Gemeinderat hat im April 2011 der Swisscom den Auftrag erteilt, die Möglichkeiten eines Ausbaus der erweiterten Breitbanderschliessung und der neuen Multimedia-Dienste in Lütschental zu überprüfen. Nun hat die Swisscom mitgeteilt, dass die Infrastruktur in unserer Gemeinde soweit ausgebaut ist, dass der Netzausbau für die Gemeinde keine direkten Kostenfolgen hat. Deshalb hat der Gemeinderat an seiner letzten Sitzung den Auftrag erteilt, den Netzausbau an die Hand zu nehmen. Die Arbeiten werden rund 9 Monate dauern. Bei Fragen steht Ihnen die Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

Nicht vergessen:

- Am Sonntag, 20.11.2011, findet der 2. Wahlgang für den Ständerat statt
- Die Kaffeestube vom Frauenverein am 20.11.2011 von 13.00 – 17.00 Uhr
- Die Gemeindeversammlung findet am Freitag, 9. Dezember 2011, statt

Öffnungszeiten Finanzverwaltung

Die Finanzverwaltung bleibt den **ganzen November** über geschlossen. Die Stellvertretung wird während den Schalteröffnungszeiten der Gemeindeschreiberei gewährleistet.

Wir danken für Ihr Verständnis.

Öffnungszeiten Gemeindeschreiberei:
Montag, 08.00 – 12.00 und 18.00 – 20.00 Uhr
Donnerstag, 13.30 – 16.30 Uhr



Finanzverwaltung:
Mittwoch, 13.30 – 16.30 Uhr
Freitag, 09.00 – 11.00 Uhr