



3816 Lütschental, 20. Februar 2025  
Zuständig: Bauverwaltung – E-Mail: nicole.steiner@luetschental.ch

4.1331

## AMTLICHE VERMESSUNG / ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG NACHFÜHRUNGSMANDAT 2026 bis 2033

### 1. Ausschreibungsunterlagen

Auftraggeber	Gemischte Gemeinde Lütschental Briggmättli 38 3816 Lütschental
Eingabetermin	21. März 2025 (Poststempel A-Post)
Eingabeort	Gemeindeverwaltung Lütschental Briggmättli 38 3816 Lütschental
Eingabevermerk	Offerte Nachführungsgeometer 2026 – 2033; bitte nicht öffnen (Der Eingabevermerk ist aussen auf dem Kuvert – zusätzlich zur Adresse – anzubringen).
Sprache des Verfahrens	Deutsch
Auftragsvergabe/-absage	Die Auftragserteilung /-absage wird schriftlich mit einer anfechtbaren Verfügung eröffnet.

### 2. Eignungskriterien

Berufliche Qualifikation	Nachweis: Eidgenössisches Patent für Ingenieur-Geometer/in und Eintrag ins Geometerregister, inkl. Stellvertretung
Technische Schnittstelle	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nachweis für DM.01-AV-BE LV95, Version 11 vom 24.01.2008; Einhaltung der amtlichen Vermessungsschnittstelle AVS</li><li>- Nachweis Schnittstelle Datentransfer mit Grundbuch BE (AVGBS) – Nichtmitglieder des Vereins „be-geo“ können sich beim Amt für Geoinformation melden.</li></ul>
Informationssicherheit	Nachweis gemäss Art. 19, Abs. 2, VAV-VBS (SR 211.432.21): Die originären Daten müssen in einer Dateninfrastruktur verwaltet werden, die sich in der Schweiz befindet. Die Betreiberin der Dateninfrastruktur muss ihren Sitz in der Schweiz haben.
Leitende Stellung innerhalb der Firma	Mindestens Kollektivunterschrift oder Kollektivprokura (Nachweis: Auszug aus dem Handelsregister)
Finanzielle Leistungsfähigkeit	Nachweis: Aktuelle Selbstdeklaration (Datum des Angebots) mit sämtlichen verlangten Nachweisen, die nicht älter als 1 Jahr sein dürfen.
	Nachweis zum Bezug der AV-Daten (über ein WebGIS)

Personal und Infrastruktur	Nachweis: Personal AV- und Betriebsmittelliste
----------------------------	--

Die Eignungskriterien bilden die Basis für den Nachweis der fachlichen, wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit des Anbieters. Es wird hierbei die anbietende Unternehmung beurteilt. Eignungskriterien sind Muss-Kriterien. Werden nicht alle Kriterien erfüllt, scheidet der Anbieter aus dem Verfahren aus.

### 3. Zuschlagskriterien

#### a Hauptkriterien

	Gewichtung
Angebote Dienstleistungen (schriftliches Angebot)	40 %
Qualitätssicherung	20%
Erfahrung in der Nachführung der amtlichen Vermessung	20%
Preiskonditionen (vertraglicher Taxpunkt看wert in Prozent zum kantonalen Taxpunkt看wert gemäss Art. 16 KVAV)	20%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

#### b Unterkriterien

	Gewichtung
Angebote Dienstleistungen (40%)	
Dienstleistungskonzept	20%
Referenzen / Ortskenntnisse	5%
Kundendienst / Verfügbarkeit	10%
Weitere Geomatik- und Vermessungsdienstleistungen im Rahmen der amtlichen Vermessung	5%
Qualitätssicherung (20%)	
Qualitätssicherung in der amtlichen Vermessung	10%
Art der Sicherstellung der Stellvertretung des Nachführungsgeometers	10%
Erfahrung in der Nachführung der amtlichen Vermessung (20%)	
Erfahrung des Büros in ähnlichen Gemeinden	15%
Führungserfahrung des Nachführungsgeometers	5%
Preiskonditionen (20%)	
Vertraglicher Taxpunkt看wert in Prozent zum kantonalen Taxpunkt看wert gemäss Art. 16 KVAV	20%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

#### c Unterkriterien

Angebote Dienstleistungen			
Unterkriterien	Beschreibung	Wertbereich	Punkte
Dienstleistungskonzept	Ist das Angebot strukturiert und verständlich aufgebaut?	Zwischen 0 und 3	Max. 5
	Wird eine plausible Auftragsabwicklung vorgestellt?	Zwischen 0 und 2	
Referenzen / Ortskenntnisse	Gemeinde fragt aufgeführte Gemeinden betreffend		Max. 5

	Zusammenarbeit mit Anbieter an		
	Bewertung ausgeführte Arbeiten in Gemeinde; Erläuterte Ortskenntnisse		Max 5
Kundendienst/Verfügbarkeit	Fahrdienst Gemeinde (Verwaltung – Bürostandort)	0 – 20km = 2 21 – 40km = 1 Mehr als 40km = 0	Max. 5
	Fest zugeteilte Ansprechperson für die Gemeinde bezüglich AV	Nein = 0 Ja = 1	
	Beratung Kunden: Online-Angebote (Bsp. Gesprächstermin buchen, Auftrag erfassen etc.)	Nein = 0 Ja = 1	
	Verfügbarkeit des Geometers / der Ansprechperson	Innert 24h = 1 Ab 25h = 0	
Weitere Geomatik- und Vermessungsdienstleistungen im Rahmen der amtl. Vermessung	Web GIS für AV-nahe spezifische Themen (Bsp. Zusatzmöglichkeiten: geschützter Zugriff auf Werkkataster wie Wasser/Abwasser)	AV Web GIS mit Zusatzmöglichkeiten = 5 nur AV Web GIS = 3 Nein = 0	Max. 5
<b>Qualitätssicherung</b>			
Qualitätssicherung in der amtlichen Vermessung	ISO-zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem Eigenes Qualitätsmanagementsystem Kein Qualitätsmanagementsystem	5 3 0	Max. 5
Art der Sicherstellung der Stellvertretung des Nachführungsgeometers, z.B. bei Ferien (gem. Art. 5, KVAV)	Stellvertreter in Firma Stellvertreter in einer anderen Firma	5 3	Max. 5
<b>Erfahrung in der Nachführung der amtlichen Vermessung</b>			
Erfahrung des Büros in ähnlichen Gemeinden	Nachführungsgeometer	0 – 5 Jahre = 1.5 6 und mehr Jahre = 3	Max. 5
	Sachbearbeiter (Ansprechperson)	0 – 5 Jahre = 1 6 und mehr Jahre = 2	
Führungserfahrung des Nachführungsgeometers	Anzahl Jahre in einer leitenden Funktion (Projektleitung, Abteilungsleitung)	Mehr als 10 Jahre = 5 6 – 10 Jahre = 4 3 – 5 Jahre = 3 1 – 2 Jahre = 2	Max. 5

	oder Geschäftsleitung)	< 1 Jahr = 1	
<b>Preiskonditionen</b>			
Preiskonditionen	Der Rabatt ist auf den aktuellen kantonalen Taxpunktwert (KVAV, BSG 215.341.1, Art. 16) anzugeben. Dieser Rabatt ergibt den vertraglichen Taxpunktwert und ist in Prozent zum kantonalen Taxpunktwert (100%) anzugeben. (Bsp. Rabatt 3% = vertraglicher Taxpunktwert 97%) Maximum 5 Punkte. Der Rabattunterschied zum günstigsten Angebot, der zu 1 Punktabzug führt, ist 10%.		

#### d Hinweis zur Auswertung

Die qualitativen Zuschlagskriterien, welche sich nicht auf die Position „Preis“ bezieht, wird mit folgender Notenskala bewertet:

Note	Bezogen auf Erfüllung der Kriterien	Bezogen auf die Qualität der Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben
1	Sehr schlecht erfüllt	Ungenügende, unvollständige Angaben
2	Schlecht erfüllt	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
3	Erfüllt	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend
4	Gut erfüllt	Qualitativ gut
5	Sehr gut erfüllt	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung

#### 4. Einzureichende Dokumente

- Angebot inkl. verlangte Nachweise
- Positionskatalog