



Koordinatenpunkte		
UeO - Perimeter		
Nr.	X	Y
1	2'639'937.26	1'165'183.03
2	2'639'945.09	1'165'246.12
3	2'639'903.55	1'165'251.41
4	2'639'913.68	1'165'263.26
5	2'639'909.20	1'165'277.46
6	2'639'924.57	1'165'296.14
7	2'639'923.75	1'165'311.69
8	2'639'931.86	1'165'316.85
9	2'639'937.19	1'165'319.59
10	2'639'942.05	1'165'321.75
11	2'639'948.10	1'165'324.30
12	2'639'958.72	1'165'326.33
13	2'639'962.30	1'165'328.79
14	2'639'971.79	1'165'330.84
15	2'639'981.04	1'165'331.97
16	2'640'002.09	1'165'333.04
17	2'640'016.09	1'165'333.78
18	2'640'016.51	1'165'330.59
19	2'640'022.32	1'165'330.64
20	2'640'034.89	1'165'324.09
21	2'640'033.48	1'165'309.52
22	2'640'035.74	1'165'302.31
23	2'640'040.69	1'165'300.61
24	2'640'047.76	1'165'293.68
25	2'640'050.59	1'165'286.19
26	2'640'059.92	1'165'273.60
27	2'640'075.51	1'165'267.70
28	2'640'065.50	1'165'243.55
29	2'640'046.31	1'165'207.60
30	2'640'044.27	1'165'183.28
31	2'640'033.86	1'165'172.53
32	2'640'004.57	1'165'175.71
33	2'640'002.80	1'165'177.92
34	2'639'996.61	1'165'178.59
35	2'639'994.41	1'165'176.82

Deponie - Perimeter		
Nr.	X	Y
41	2'640'045.45	1'165'197.34
42	2'639'954.80	1'165'204.59
43	2'639'945.78	1'165'215.88
44	2'639'926.21	1'165'248.46
45	2'639'923.37	1'165'264.37
46	2'639'927.15	1'165'285.89
47	2'639'925.64	1'165'312.89
48	2'640'006.49	1'165'331.73
49	2'640'029.69	1'165'322.22
50	2'640'028.40	1'165'308.99
51	2'640'031.73	1'165'296.40
52	2'640'038.00	1'165'296.25
53	2'640'043.47	1'165'290.89
54	2'640'046.05	1'165'284.05
55	2'640'056.78	1'165'269.44
56	2'640'073.59	1'165'263.08
57	2'640'065.50	1'165'243.55
58	2'640'054.50	1'165'223.20
59	2'640'046.31	1'165'207.60

Betriebsareal, Radwaschanlage Bodendepts Lärmenschutzdamm		
Nr.	X	Y
61	2'640'020.35	1'165'193.20
62	2'640'020.05	1'165'189.21
63	2'640'000.41	1'165'194.71
64	2'640'000.11	1'165'190.72
65	2'640'018.98	1'165'188.29
66	2'639'995.05	1'165'190.10
67	2'639'996.50	1'165'193.09
68	2'639'981.44	1'165'196.55
69	2'639'957.57	1'165'198.27
70	2'639'947.63	1'165'195.46
71	2'639'947.93	1'165'182.87
72	2'640'018.00	1'165'175.26
73	2'639'900.40	1'165'250.55
74	2'639'919.28	1'165'262.11
75	2'639'916.18	1'165'271.94
76	2'639'924.72	1'165'272.08
77	2'639'919.19	1'165'274.75
78	2'639'924.19	1'165'274.75
79	2'639'924.19	1'165'280.75
80	2'639'919.19	1'165'280.75
81	2'639'970.46	1'165'205.77
82	2'639'964.84	1'165'205.99
83	2'639'956.98	1'165'220.61
84	2'639'947.26	1'165'234.49
85	2'639'946.25	1'165'251.33
86	2'639'949.08	1'165'254.01
87	2'639'952.07	1'165'251.72
88	2'639'952.41	1'165'243.89
89	2'639'954.60	1'165'236.63
90	2'639'961.60	1'165'228.16
91	2'639'966.53	1'165'221.82
92	2'639'971.97	1'165'210.70
93	2'639'967.88	1'165'209.24
94	2'639'950.95	1'165'235.57
95	2'639'949.37	1'165'251.49

VERWENDETE GRUNDLAGEN

Plan	Firma	Stand
AV Daten	Geoportal Bern	19.05.2025
Werkleitungen	Regiois Berner Oberland	06.04.2022
Drittprojekt	Mätzner & Wyss Bauingenieure AG	27.03.2023

LEGENDE

Genehmigungsinhalte

- Perimeter Überbauungsordnung (UeO)
- Perimeter Deponie
- Koordinatenpunkte Perimeter UeO
- Koordinatenpunkte Perimeter Deponie
- Bereich für Bodendepts
- Lärmenschutzdamm
- Basissanierung mit Spülschacht
- Zufahrt befestigt
- Radwaschanlage
- Bereich für Infrastruktur
- Rückbau Gebäude
- Werkleitungen Rückbau / Neu
- Kanalisation
- Trinkwasser / Hydrant
- Elektro
- Telefon Freileitung

Hinweise

- Gewässerraum (gem. Übergangsbestimmungen GSchV)
- Wald / Gewässer / Strassen (gem. AV-Daten)
- Waldgrenze gemäss AV-Daten vom 06.04.2022
- Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
- bestehende Topografie
- bestehende Gebäude / Bäume
- Drittprojekt Ersatzneubau Zaunbrücke
- Projekt Strassen- und Brückenbau
- temporär benutzte Flächen
- Werkleitungen Bestehend
- Kanalisation
- Trinkwasser / Hydrant
- Elektro
- Telefon Freileitung

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom: 29.06.2023 bis 18.08.2023

Vorprüfung vom: 06.12.2023 bis 28.02.2025

Publikation im Amtsblatt vom:

Publikation im amtlichen Anzeiger vom:

Öffentliche Auflage vom:

Eingegangene Einsprachen:

Einspracheverhandlung am:

Erfledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am:

Beschlossen durch die Gemischte Gemeinde am:

Namens der Gemischten Gemeinde
Präsident: Sekretärin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Lütschental den:

Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Datum:

Der UeO kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (Art. 88 Abs. 6 BauG)

Für die Unterschriften des Gesuchstellers, des Projektverfassers und der Grundeigentümer siehe Unterschriftenliste.

Die Richtigkeit der Grundbuchplankopie bestätigt:
Ingenieurbüro Wyss und Früh AG
Weissenaustrasse 19, 3800 Unterseen
Nachführungsgeometer: Wyss Christoph
Ort, Datum, Unterschrift

Kanton Bern
Gemeinde Lütschental

Zumbrunn Bau AG, Grindelwald

Überbauungsordnung
Deponie Lindi, Lütschental

Exemplar für die öffentliche Auflage

Überbauungsplan 1
Ist- und Bauzustand
Situation 1:500

Das Dossier beinhaltet:

- Überbauungsplan 1: Ist- und Bauzustand
- Überbauungsplan 2: Endzustand
- Überbauungsplan 3: Profile
- Überbauungsvorschriften

CSDINGENIEURE
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Betpstrasse 4b
CH-3007 Bern
www.csd.ch

t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Masstab
1:500

Gezeichnet RYS / 11.06.2025 Freigegeben BZI / 11.06.2025
Geprüft BZI / 11.06.2025 Format 84 x 60
Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index
DCH000569.01333 01