



**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Mitwirkung vom	29.06.2023 bis 18.08.2023
Vorprüfung vom	06.12.2023 bis 28.02.2025
Publikation im Amtsblatt vom	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Öffentliche Auflage vom	.....
Eingegangene Einsprachen:	.....
Einspracheverhandlung am	.....
Erfledigte Einsprachen:	.....
Unerledigte Einsprachen:	.....
Rechtsverwahrungen:	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	.....
Beschlossen durch die Gemischte Gemeinde am:	.....
<b>Namens der Gemischten Gemeinde</b>	
Präsident:	Sekretärin:
.....	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	.....
Lüttschental den:	.....
Die Gemeindegemeinschaft:	.....
<b>Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):</b>	
Datum:	.....

Der UeO kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (Art. 88 Abs. 6 BauG)  
 Für die Unterschriften des Gesuchstellers, des Projektverfassers und der Grundeigentümer siehe Unterschriftenliste.

Kanton Bern  
 Gemeinde Lüttschental

Zumbrunn Bau AG, Grindelwald

## Überbauungsordnung Deponie Lindi, Lüttschental

Exemplar für die öffentliche Auflage

### Überbauungsplan 2

Endzustand  
 Situation 1:500

Das Dossier beinhaltet:  
 - Überbauungsplan 1: Ist- und Bauzustand  
 - Überbauungsplan 2: Endzustand  
 - Überbauungsplan 3: Profile  
 - Überbauungsvorschriften

**VERWENDETE GRUNDLAGEN**

Plan	Firma	Stand
AV Daten	Geoportal Bern	19.05.2025
Werkleitungen	RegioGIS Berner Oberland	06.04.2022
Drittprojekt	Mätzner & Wyss Bauingenieure AG	27.03.2023

**Koordinatenpunkte**  
 Deponie - Perimeter

Nr.	X	Y
41	2'640'045.45	1'165'197.34
42	2'639'954.80	1'165'204.59
43	2'639'945.78	1'165'215.88
44	2'639'926.21	1'165'248.46
45	2'639'923.37	1'165'264.37
46	2'639'927.15	1'165'285.89
47	2'639'925.64	1'165'312.89
48	2'640'006.49	1'165'331.73
49	2'640'029.69	1'165'322.22
50	2'640'028.40	1'165'308.99
51	2'640'031.73	1'165'298.40
52	2'640'038.00	1'165'296.25
53	2'640'043.47	1'165'290.89
54	2'640'046.05	1'165'284.05
55	2'640'056.78	1'165'269.44
56	2'640'073.59	1'165'263.08
57	2'640'065.50	1'165'243.55
58	2'640'054.50	1'165'223.20
59	2'640'046.31	1'165'207.60

  

Nr.	X	Y
101	2'640'016.41	1'165'327.66
102	2'640'013.45	1'165'326.16
103	2'639'980.33	1'165'323.46

**LEGENDE**

<b>Genehmigungsinhalte</b>	<b>Hinweise</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Perimeter Überbauungsordnung (UeO)</li> <li>Perimeter Deponie</li> <li>Topografie Endzustand</li> <li>Wiesland (LWZ) innerhalb / ausserhalb Perimeter Deponie</li> <li>Basinentwässerung mit Spülschacht</li> <li>Ableitung in Vorfluter / Kanalisation</li> <li><b>Ersatzmassnahmen</b></li> <li>Steinmauer Ersatz</li> <li>Mesobromion innerhalb / ausserhalb Deponieperimeter</li> <li>Einheimisches Gehölz</li> <li><b>Werkleitungen Neu</b></li> <li>Kanalisation</li> <li>Trinkwasser / Hydrant</li> <li>Elektro</li> <li>Telefon Freileitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewässerraum (gem. Übergangsbestimmungen GSchV)</li> <li>Wald / Gewässer / Strassen (gem. AV-Daten)</li> <li>Waldgrenze gemäss AV-Daten vom 06.04.2022</li> <li>Gefahrengebiet mit erheblicher Gefährdung</li> <li>Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung</li> <li>Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung</li> <li>bestehende Topografie</li> <li>bestehende Gebäude / Bäume</li> <li><b>Drittprojekt Ersatzneubau Zaunbrücke</b></li> <li>Projekt Strassen- und Brückenbau</li> <li>temporär benutzte Flächen</li> <li><b>Werkleitungen Bestehend</b></li> <li>Kanalisation</li> <li>Trinkwasser / Hydrant</li> <li>Elektro</li> <li>Telefon Freileitung</li> </ul>

**CSDINGENIEURE**  
 VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG  
 Belpstrasse 4b  
 CH-3007 Bern  
 www.csd.ch

t +41 31 970 35 35  
 f +41 31 970 35 36  
 e bern@csd.ch

Masstab  
 1:500

Gezeichnet RYS / 11.06.2025 Freigegeben BZI / 11.06.2025  
 Geprüft BZI / 11.06.2025 Format 84 x 60  
 Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index

**DCH000569.01333 02**

loading:corpldiag/B&W/B&W/10327/100333\_Aufgabe01\_Planne\_ACAD/B&W/103\_333\_LW0\_01\_02\_03.dwg